

**ПРОДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЛЛОРЕТ ДЕ МАР 100 М2 - КОСТА БРАВА (№1273)**

Регион: **Коста Брава**

Город: **Ллорет де Мар**

Тип недвижимости: **Бизнес**

Площадь: **100 м<sup>2</sup>**

Число комнат: **0**

Цена: **110000 €**



Продается коммерческое помещение в Ллорет де Мар 100 м2.

Помещение полностью отремонтировано.

2 независимых пространства, разделенные дверью или стеной. Два независимых входа. Один - в офис 20 м2 со своим сан узлом, другой - центральный - с улицы в помещение 80 м2, подготовленное под школу, различные обучающие курсы или кружки.

Есть душ, небольшая оборудованная кухня.

Все помещения кондиционированы.

Находятся на нижнем этаже жилого здания (всего рядом 4 нежилых помещения) на улице ведущей к морю, до пляжа 300 метров.

Арендовано за 600 евро/месяц + НДС арендатор платит отдельно.

ЦЕНА 110 000 евро.  
Рентабельность 6,55% в год.

