

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПОМЕСТЬЕ 30-И МИНУТАХ ОТ БАРСЕЛОНЫ - КОСТА МАРЕСМЕ (№1073)

Регион: **Коста Маресме**

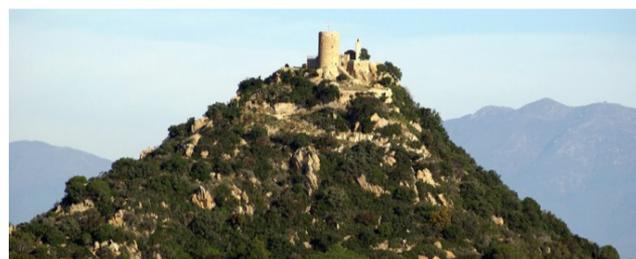
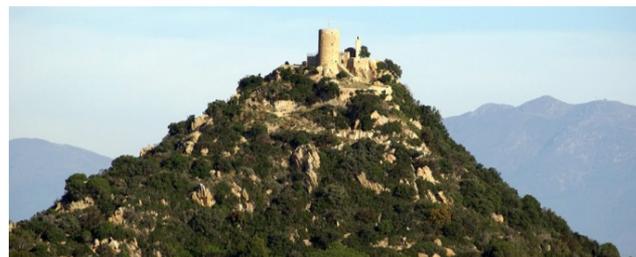
Город: **Кабрильс**

Тип недвижимости: **Дом, Вилла**

Площадь: **2600 м²**

Число комнат: **16**

Цена: **0 €**



Отлично расположенное эксклюзивное поместье, находится всего в 30-и минутах езды от города Барселоны, 1.15ч от горнолыжной станции Ла Молина и в 20-и минутах от пляжей побережья Маресме.

Это комплекс жилых и подсобных строений, в настоящий момент используется, как загородная резиденция, но есть разрешение использовать под отель с 15-20 номерами, для целевого туризма: конный спорт, теннис, прогулки, велосипеды, лечебная вода и другие возможности.

Вся территория ухожена, есть персонал - 2 человека, они справляются со всем хозяйством. Минимальный налог на недвижимость и коммунальные платежи (вода своя).

Жилая площадь, представленная несколькими зданиями, занимает более чем 2.600м². Комплекс располагается на территории более 25га садовой и лесной растительности. Дополнительные постройки находятся в индустриальном использовании и для занятий спортом.

Главный дом представлен 3-х этажной постройкой площадью 950м²: 7 спальных комнат с ванными и 1 сьют с ванной комнатой, гардеробом и выходом на 2-е большие террасы. Просторная кухня, столовая, салон, телевизионный зал и игровая комната. Дом для гостей представлен кухней, столовой, салоном и 2-я спальными комнатами с ванными.

Гостевые апартаменты разбиты на 2-а дома. В первом имеется кухня, столовая, 4-е комнаты и ванная. Второй включает смежную кухню со столовой, 2-е комнаты и ванную.

Во всех зданиях проведено отопление, установлены кондиционеры. Оснащение водой производится из натуральных источников расположенных на территории поместья: 4-х колодцев, 2-х шахт и 4-х озер.

Внешний ландшафт представлен композицией садовой растительности, оснащенный автоматическим поливом. Экзотические деревья, газон, керамические горшки и скульптуры. Плантация из 800 оливковых деревьев располагается на территории частного леса, огороженного забором. Большой бассейн 18x10м с подогревом, летняя веранда с душем и раздевалками, летняя кухня со столовой и зоной отдыха.

Важное место занимает наличие всех необходимых установок, построенных боксов и площадок для содержания и выращивания лошадей.

Владение располагает всей необходимой документацией и разрешениями для развития, расширения и строительства с целью внедрения гостиничной деятельности.
